



Flexmarine

Ein zeitgemäßes und Rendite
bringendes Steuersparmodell für
Kapitalanleger & Investoren



Inhalt

Vorstellung

Was unterscheidet die Prignitzer Leasing AG

Finanzierungsbeispiel (e) Mietkauf - Kalkulation mit 20% Eigenkapital

Zins - und Tilgungsplan am Mietkaufbeispiel mit 20% Eigenkapital

Kalender 2021 mit Umsatzziel (*Planspiel*)

Wirtschaftlichkeitsberechnung (*Planspiel*)

Alternativ Finanzierung mit 50% Eigenkapital

Bereitstellung von Bonitätsunterlagen

+ Formular Bankauskunftsermächtigung

Steuerliche Möglichkeiten - Afa

Gedanken, Tips & Anregungen

Kontaktdaten



Vorstellung

Mein Name ist Thomas Flemming und ich bin seit 2003 Vorstand der Prignitzer Leasing AG mit Hauptsitz im Landkreis Prignitz (nördliches Brandenburg).

www.prignitzer-leasing.de

Seit der Gründung unserer Leasinggesellschaft ist es das Ziel, Nischenmärkte zu bedienen und spezielle Leasingobjekte und Wirtschaftsgüter finanzierungsseitig zu begleiten. Neben dem sicher bekanntesten Leasingobjekten, den Pkw, beschäftigten wir uns mit der Refinanzierung von Schienenfahrzeugen, Luftfahrzeugen aber auch mit Nutztieren und waren nicht selten Vorreiter für Investitionslösungen in diesen Branchen. Gerade die Herausforderung für „das Besondere“ ist und bleibt das Credo unserer Gesellschaft.

In der maritimen Welt habe ich schnell erfahren müssen, dass sich Boote nach der Anschaffung schnell zu klein anfühlen und der eigentliche Platz an Bord bald nicht mehr ausreicht. Selbstverständlich kann man, sofern das Budget es hergibt, seinen Fantasien weiteren Spielraum geben, der beizeiten durch die Größe der Binnengewässer mit ihren anliegenden Häfen Begrenzung findet. Zur Düsseldorfer Bootsmesse im Jahr 2016 hatte ich meine erste persönliche Begegnung mit einem Hausboot und von dem Moment an hat mich dieses Thema nicht mehr losgelassen. Mit großem Interesse habe ich viele professionelle Hausbootbauer und Lieferanten aus Deutschland und anderen europäischen Ländern kennen lernen dürfen. Die Angebote sind so vielfältig geworden, dass es wohl für jedes Budget etwas zu erwerben gibt.

Die Wartelisten auf eine Auslieferung gehen oft bereits über ein Jahr hinaus. Die einschlägigen Bootszeitschriften aber auch die TV-Medien bringen nicht selten den Traum vom Hobbykapitän in unsere Wohnzimmer und das führerscheinfreie Fahren dieser Hausboote mit der Zulassung als Sportboot lässt das Interesse stetig wachsen. Immer mehr Hafengebiete verstehen die ungeahnten Möglichkeiten, Ihre Häfen auch für eine Winternutzung fit zu machen. Die Saison von morgen wird nicht mehr von April bis Oktober begrenzt sein und sich spürbar ausweiten.

Auf Grund meiner Finanzierungsbegleitung für Hausboot-Investoren kann ich aus den Buchungsunterlagen auf Erfolge von über 300 Übernachtungen (2019) zurückblicken. Selbst im eingeschränkten 1. Coronajahr 2020 konnten viele Eigner auf eine ungeahnte Auslastung zurückblicken. Sicher ist das noch nicht der Durchschnitt, aber die Vermutung liegt nah, dass nach

dem Ende der anhaltenden Einschränkungen durch die Pandemie die Chancen für Eigner nicht besser sein können, insoweit sie eine Vercharterung planen.

Da Sie gerade unser ePaper zum Thema „Investition in ein Hausboot“ lesen, darf ich davon ausgehen, dass Sie sich für ein „maritimes“ Investment interessieren. Gern möchte ich Ihnen im Folgenden einen Leitfaden für den möglichen Erwerb, der damit beispielhaft verbundenen Finanzierung und einen betriebswirtschaftlichen Ausblick zukommen lassen. Schon an dieser frühen Stelle des ePaper möchte ich Sie auf die besonders günstigen Steuervorteile hinweisen, die für viele Investoren einen eigenen Reiz darstellen. Aber Vorsicht: Um später keine Enttäuschung zu erleben, sollten Sie auf einige Dinge achten. Aus Erfahrungen wissen wir, dass sich jedes Finanzamt bei einer anstehenden Prüfung der Geschäftsvorfälle unterschiedlich verhält und diese differenziert bewertet. In diesem Zusammenhang möchte ich auch erwähnen, dass ich kein Steuerberater bin und Sie in Ihre Entscheidung immer Ihren persönlichen Steuerberater hinzuziehen sollten. Als Leasinggesellschaft dürfen wir keine Steuer- oder Rechtsberatung vornehmen, teilen aber mit Ihnen als interessierte Investoren unser Knowhow der vergangenen Jahrzehnte. Unsere Analysen und Zahlen beruhen auf dem Fundament unserer täglichen Arbeit und den damit einhergehenden Erfahrungen.



Credo oder Spirit?

Nennen wir es den Anspruch der Prignitzer Leasing AG.



Was unterscheidet uns von anderen Gesellschaften in der Leasingbranche?

In Zeiten der digitalen Akte werden zunehmend Entscheidungen für Fremdfinanzierungen auf der Grundlage von Statistiken und zum Teil hochkomplexer Algorithmen getroffen. Der Mensch als Entscheidungsträger wird zunehmend aus dem Spiel genommen, die menschliche Komponente verliert an Bedeutung. Parallel entwickeln sich erdrückende Vorschriften mit einem gewaltigen bürokratischen Aufwand durch die aufsehenden Finanzbehörden. Der Druck nach Umsatz- und Gewinnmaximierung bringt zusätzliche Stressfaktoren, die im Entscheidungsprozess keine positive Wirkung besitzen. Die Prignitzer Leasing AG sucht Ihre Aufträge in der Nische. Ganz bewusst möchten wir einen Vergleich zu Mitbewerbern vermeiden, da wir bei unseren Projekten mit unserer langjährigen Fachkompetenz und einem breiten Netzwerk des Öfteren die Rolle der „letzten Hoffnung“ übernehmen. An der Bonität der Investoren liegt es dabei oft nicht, sondern am Desinteresse anderer Finanzierungsinstitute, in deren vorgefertigte Systeme das Projekt nicht einem Lösungsbaustein zugeordnet werden kann. Ein individueller Finanzierungs-Workflow benötigt mehr Zeit, mehr Einfälle, mehr Kompetenz und die Möglichkeit, persönliche Entscheidungen selbst zu verantworten und diese nicht einem Ampelsystem zu überlassen.

Mit diesen Komponenten umschifft man zusätzlich den Zinsdruck und kann seine Marketingstrategie und Projektentwicklung besser kontrollieren und koordinieren. In unserem Portfolio steht nicht die Quantität im Fokus, sondern die Qualität der Projekte und Finanzierungsobjekte. Die Kommunikation muss von Anfang an ehrlich, kompetent und vor allem persönlich geführt werden. Das verschafft den notwendigen Respekt für eine langfristige Partnerschaft. Auf potenzielle Auswirkungen bestimmter Entwicklungen am Markt muss schnell reagiert werden (Stresstest), um das Marktrisiko zu vermindern und darüber hinaus Freiräume und Flexibilität für beide Seiten zu schaffen. Ein treffendes Beispiel dafür in unserem Haus ist die Zurückhaltung von Investitionen bei Pkw.

Anders verhält es sich beispielsweise bei Hausbooten, die sich nicht nur großer Beliebtheit erfreuen, sondern sich weiterentwickeln und sinnvolle Renditen und Chancen für alle Beteiligten versprechen. Das Geschäftsmodell „Operating Leasing“ erlaubt der Prignitzer Leasing AG refinanzierungsseitig kreativ zu sein und lässt ausreichend Spielraum für die kommenden Herausforderungen mit Investitionsanfragen.



Finanzierung über Mietkauf | Beispielrechnung

Hausboot Typ	Flexmobil 8.0	Flexmobil 9.0	Flexmobil 10.0	Flexmobil 11.0
	große Schwimmkörper	Kleine Schwimmkörper	große Schwimmkörper	große Schwimmkörper
Länge Breite	8,70 Meter 3,00 Meter	9,40 Meter 3,00 Meter	10,30 Meter 3,00 Meter	11,35 Meter 3,00 Meter
Angebotspreis <small>Netto</small>	94.450,00 €	98.500,00 €	108.950,00 €	124.500,00 €
Laufzeit <small>Monate</small>	96	96	96	96
Eigenkapital MSZ 20%	18.890,00 €	19.700,00 €	21.790,00 €	24.900,00 €
Restzahlung RW 40%	37.780,00 €	39.400,00 €	43.580,00 €	49.800,00 €
Mietkaufrate p.m.	582,95 €	607,91 €	672,32 €	768,15 €
	3,97 %	3,97 %	3,97 %	3,96 %
Erläuterungen				
Mietkauf	Mietkauf verschafft wirtschaftliches Eigentum. Das Wirtschaftsobjekt wird beim Investor bilanziert. Damit verbleiben alle steuerlichen Abschreibungsvarianten vom zuvor gebildeten IAB, einer Sonder-Afa bis 20% und im Jahre 2021 möglichen degressiven Afa bis 12,5% beim Investor.			
Laufzeit	Die Laufzeit ist flexibel. Die <u>maximale</u> Laufzeit im vorliegenden Beispiel über die Prignitzer Leasing AG beträgt 96 Monate. Eine Anschlussfinanzierung über den verbleibenden Restwert ist möglich.			
Eigenkapital MSZ	Die Höhe des eingesetzten Kapitals ist flexibel. Die Prignitzer Leasing AG geht erfahrungsgemäß von einem eingesetzten Kapital von 20% der Investitionskosten aus. In Ausnahmefällen ist eine Finanzierung über Mietkauf auch ohne Eigenkapital möglich.			
Restzahlung RW	Im vorliegenden Beispiel gehen wir von einer maximalen Restschuld für den Zeitraum von 96 Monaten aus. Die Bewertung des Restwertes nach der gewählten Laufzeit muss nicht mit dem tatsächlichen Marktwert übereinstimmen. Aus den Erfahrungen maritimer Finanzierungen wird ein wesentlich höherer Marktwert realisierbar sein, welcher einen zusätzlichen Gewinn für den Investor darstellen sollte, sofern ein Verkauf nach der gewünschten Finanzierung angestrebt wird.			
Mehrwertsteuer	Die Mietkaufraten verstehen sich netto. Sämtliche Mehrwertsteuer auf alle Raten, Eigenkapital sowie der verbleibenden Restschuld sind zu Beginn der Finanzierung Übernahme fällig und zu leisten. Sie verstehen sich bei der gewerblichen Finanzierung als durchlaufender Posten, welcher bei der Liquiditätsplanung zu berücksichtigen ist.			
MwSt auf Mietkaufraten	10.633,10 €	11.088,36 €	12.263,06 €	14.011,06 €
MwSt auf Eigenkapital	3.589,10 €	3.743,00 €	4.140,10 €	4.731,00 €
MwSt auf Restschuld	7.178,20 €	7.486,00 €	8.280,20 €	9.462,00 €
Σ	21.400,40 €	22.317,36 €	24.683,36 €	28.204,06 €



Zins & Tilgung | Beispiel mit Eigenkapital von 20%

Investitionssumme **98.500,00 €** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%

	Rate	Datum	Mietkaufrate	Zinsanteil	Tilgung	Restschuld
Datum:			Zw.-Summe:	Zw.-Summe:	Zw.-Summe:	
▼ 2022			7.294,98 €	2.051,31 €	5.243,66 €	
	1	01.01.2022	607,91 €	0,00 €	607,91 €	95.531,89 €
	2	01.02.2022	607,91 €	191,29 €	416,63 €	94.923,97 €
	3	01.03.2022	607,91 €	190,33 €	417,58 €	94.316,06 €
	4	01.04.2022	607,91 €	189,38 €	418,54 €	93.708,15 €
	5	01.05.2022	607,91 €	188,42 €	419,50 €	93.100,23 €
	6	01.06.2022	607,91 €	187,46 €	420,46 €	92.492,32 €
	7	01.07.2022	607,91 €	186,49 €	421,42 €	91.884,40 €
	8	01.08.2022	607,91 €	185,53 €	422,39 €	91.276,49 €
	9	01.09.2022	607,91 €	184,56 €	423,35 €	90.668,57 €
	10	01.10.2022	607,91 €	183,59 €	424,32 €	90.060,66 €
	11	01.11.2022	607,91 €	182,62 €	425,30 €	89.452,74 €
	12	01.12.2022	607,91 €	181,64 €	426,27 €	88.844,83 €
▼ 2023			7.294,98 €	2.102,87 €	5.192,10 €	
	13	01.01.2023	607,91 €	180,67 €	427,25 €	88.236,91 €
	14	01.02.2023	607,91 €	179,69 €	428,23 €	87.629,00 €
	15	01.03.2023	607,91 €	178,71 €	429,21 €	87.021,08 €
	16	01.04.2023	607,91 €	177,72 €	430,19 €	86.413,17 €
	17	01.05.2023	607,91 €	176,74 €	431,18 €	85.805,26 €
	18	01.06.2023	607,91 €	175,75 €	432,17 €	85.197,34 €
	19	01.07.2023	607,91 €	174,76 €	433,16 €	84.589,43 €
	20	01.08.2023	607,91 €	173,76 €	434,15 €	83.981,51 €
	21	01.09.2023	607,91 €	172,77 €	435,14 €	83.373,60 €
	22	01.10.2023	607,91 €	171,77 €	436,14 €	82.765,68 €
	23	01.11.2023	607,91 €	170,77 €	437,14 €	82.157,77 €
	24	01.12.2023	607,91 €	169,77 €	438,14 €	81.549,85 €
► 2024			7.294,98 €	1.958,28 €	5.336,70 €	
► 2025			7.294,98 €	1.809,66 €	5.485,32 €	
► 2026			7.294,98 €	1.656,89 €	5.638,08 €	
► 2027			7.294,98 €	1.499,88 €	5.795,10 €	
► 2028			7.294,98 €	1.338,49 €	5.956,49 €	
► 2029			7.294,98 €	1.172,60 €	6.122,37 €	
▼ 2030			37.780,00 €	0	37.780,00 €	
	97	01.01.2030	37.780,00 €	0	37.780,00 €	0,00 €



Jahreskalender 2021 - Umsatzplanung

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
1	€ 192	€ 140	€ 140	€ 156	€ 192	€ 173	€ 205	€ 205	€ 192	€ 173	€ 140	€ 140
2	€ 192	€ 140	€ 140	€ 156	€ 192	€ 173	€ 205	€ 205	€ 192	€ 173	€ 140	€ 140
3	€ 192	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 205	€ 205	€ 192	€ 173	€ 140	€ 140
4	€ 140	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 205	€ 205	€ 173	€ 156	€ 140	€ 140
5	€ 140	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 156	€ 140	€ 140
6	€ 140	€ 140	€ 156	€ 156	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 156	€ 140	€ 140
7	€ 140	€ 140	€ 156	€ 156	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 156	€ 140	€ 140
8	€ 140	€ 140	€ 156	€ 156	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 156	€ 140	€ 140
9	€ 140	€ 140	€ 156	€ 156	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 156	€ 140	€ 140
10	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 156	€ 140	€ 140
11	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 156	€ 140	€ 140
12	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 156	€ 140	€ 140
13	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 156	€ 140	€ 140
14	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 156	€ 140	€ 140
15	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 156	€ 140	€ 140
16	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 140	€ 140	€ 140
17	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 140	€ 140	€ 140
18	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 140	€ 140	€ 140
19	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 173	€ 140	€ 140	€ 140
20	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 156	€ 140	€ 140	€ 140
21	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 156	€ 140	€ 140	€ 140
22	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 156	€ 140	€ 140	€ 140
23	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 156	€ 140	€ 140	€ 192
24	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 156	€ 140	€ 140	€ 192
25	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 156	€ 140	€ 140	€ 192
26	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 156	€ 140	€ 140	€ 192
27	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 205	€ 156	€ 140	€ 140	€ 192
28	€ 140	€ 140	€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 192	€ 156	€ 140	€ 140	€ 192
29	€ 140		€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 192	€ 156	€ 140	€ 140	€ 192
30	€ 140		€ 156	€ 173	€ 173	€ 192	€ 205	€ 192	€ 156	€ 140	€ 140	€ 192
31	€ 140		€ 156		€ 173		€ 205	€ 192		€ 140	€ 140	€ 192
	€4.496	€3.920	€4.756	€5.037	€5.401	€5.684	€6.355	€6.303	€5.060	€4.631	€4.340	€4.808

100 % entsprechen	Σ	60.791,00 €
	50 %	30.395,50 €
	40 %	24.316,40 €
	35 %	21.276,85 €



Afa | Beispiel nach IAB

Investition	98.500,00 €	
IAB gebildet	49.250,00 €	50 %
Rest Afa	49.250,00 €	

Afa | im Jahr der Investition (volles Jahr)

Sonder Afa von 20%	9.850,00 €
Degressive Afa 12,5%	6.156,25 €
	16.006,25 €



Wirtschaftlichkeitsrechnung | Plan *1

Umsatzerlöse * Brutto 24.316,40 €

Umsatzerlöse Netto 20.433,95 €

Kosten

Service Charter 6.743,20 €

Liegeplatz Sommer 2.400,00 €

Liegeplatz Winter 0,00 €

Versicherung p.a. 985,00 €

Rechts-und Beratungskosten 300,00 €

Zinsen aus Finanzierung 2.051,31 €

Werbungskosten 250,00 €

Ergebnis vor Steuern 7.704,44 €

Abschreibung nach IAB 16.006,25 €

Rückstellungen 985,00 €

Gewinn / Verlust -9.286,81 €

Kapitaldienst

Cash Flow 9.755,75 €

Mietkaufraten 7.294,98 €

Liquidität p.a. 2.460,77 €

Rendite mit Leverage Effekt 12,49 %

Investitionsrendite 2,50 %

*1 mit 40% geplanter Auslastung

Prognostizierte Umsatzplanung *1

Kosten

33,00 % Vermittlungsgebühren , Übergabeservice

Hafenplatz (ganzjährig)

Hafenplatz (Parken) Winterlager

1,00 % Vollkaskoversicherung und Vermietung an Selbstnutzer *2

Pauschale für Buchführungsgebühren | Steuermeldungen *2

Zinsaufwand aus der Finanzierung

Eigener Werbeaufwand | Begutachtungsaufwand | Reise *2

7,82 %

32,50 % Inkl. 20% Sonder Afa und 12,5% degr. Afa aus Restbuchwert

1,00 % Pauschale Rücklage für Reparaturaufwand *2

Steuerentlastung bei der EkSt Erklärung

Ergebnis v. Steuern abzgl. Finanzierungszinsen

Finanzierungsaufwand p.a.

Σ

Rendite nach realem Eigenkapitaleinsatz und 80% Fremdmitteln

Rendite nach Gesamtinvestition

*2 Pauschalwerte



Alternativ mit 50% Eigenkapital

Hausboot Typ	<i>Flexmobil 8.0</i>	<i>Flexmobil 9.0</i>	<i>Flexmobil 10.0</i>	<i>Flexmobil 11.0</i>
Angebotspreis <small>Netto</small>	94.450,00 €	98.500,00 €	108.950,00 €	124.500,00 €
Laufzeit <small>Monate</small>	96	96	96	96
Eigenkapital MSZ <small>20%</small>	47.225,00 €	49.250,00 €	54.475,00 €	62.250,00 €
Restzahlung RW <small>40%</small>	37.780,00 €	39.400,00 €	43.580,00 €	49.800,00 €
Mietkauftrate p.m.	245,22 €	255,74 €	282,87 €	323,24 €

Mehrwertsteuerzahlungen

Hausboot Typ	<i>Flexmobil 8.0</i>	<i>Flexmobil 9.0</i>	<i>Flexmobil 10.0</i>	<i>Flexmobil 11.0</i>
auf alle Mietkaufraten	4.472,82 €	4.664,62 €	5.159,49 €	5.895,89 €
auf Eigenkapital	8.972,75 €	9.357,50 €	10.350,25 €	11.827,50 €
auf Restschuld	7.178,20 €	7.486,00 €	8.280,20 €	9.462,00 €
	20.623,77 €	21.508,12 €	23.789,94 €	27.185,39 €

Die Mietkaufraten verstehen sich netto. Sämtliche Mehrwertsteuer auf alle Raten, Eigenkapital sowie der verbleibenden Restschuld sind zu Beginn der Finanzierung | Übernahme fällig und zu leisten. Sie verstehen sich bei der gewerblichen Finanzierung als durchlaufender Posten, welcher bei der Liquiditätsplanung zu berücksichtigen ist.

Bonitätsunterlagen

Wir, als Prignitzer Leasing AG begleiten auf Wunsch Ihre gewünschte Finanzierung. Durch die vielfältigen und herstellerunabhängigen Finanzierungen im Bereich von Hausbooten können wir sehr individuell auf die Wünsche unserer Kunden eingehen. Das Wirtschaftsgut, in unserem Falle das Hausboot, dient im Wesentlichen der Absicherung einer angestrebten Fremdfinanzierung. In den meisten Fällen ist eine zusätzliche Sicherheit **nicht** notwendig. Anders verhält es sich bei konventionellen Bankkrediten. Diese erkennen in der Regel das Hausboot nicht als „Sicherungsobjekt“ an, da Grundbuchbestellungen wie Sie es aus dem Bereich einer Immobilienfinanzierung kennen, nicht möglich sind. Sofern Sie als Arbeitnehmer oder Freiberufler ihrer eigentlichen Haupttätigkeit nachgehen, sprechen wir über eine Existenzgründung mit einem Gewerbebetrieb, welche wiederum sehr oft ein Ausschlusskriterium für eine gewünschte Darlehensfinanzierung über Sparkassen, Volksbanken und andere sein können. Als Prignitzer Leasing AG zeigen wir uns immer offen für jegliches Finanzierungsvorhaben unserer Interessenten und Kunden, entwickeln zusammen mit Ihnen den für Sie besten Lösungsansatz. Nachstehend erhalten Sie einen Überblick über typische aber auch zum Teil notwendigen Informationen für eine schnelle und sichere Finanzierungsentscheidung. Alle diese Unterlagen können Sie uns gern per Mail zur Verfügung stellen und wir sichern Ihnen selbstverständlich unsere Diskretion zu.

	Gewerbebetrieb / Freiberufler / e.K. / GbR	Gesellschaften UG / GmbH / AG / OHG / KG	Arbeitnehmer / Angestellte
Bankauskunft (<i>siehe im nachstehenden Anhang</i>)			
Letzte BWA inkl. Summen und Saldenliste			
Letzte Bilanz 2020 oder BWA 12-2020 mit Bilanz 2019			
Lieferantenangebot und Information zum Liegeplatz			
Private Selbstauskunft / Vermögensauskunft			
Letzter Einkommenssteuerbescheid			
Gehaltsabrechnung / Gratifikation			

Zur weiteren und abschließenden Beurteilung der vorliegenden Bonität behält sich die Prignitzer Leasing AG vor, eine Wirtschaftsauskunft der Creditreform sowie der Schufa einzuholen. Nach Auswertung der vorliegenden Unterlagen werden wir Ihnen das finale Finanzierungsangebot auf der Basis der aktuellen Zinssituation unterbreiten.



Vollmacht zur Erteilung von Auskünften

Firma:	
Straße Nr.:	
PLZ Ort:	
GeF Inhaber Vorstand:	
Geburtsdatum:	
Privat Straße Nr.:	
Privat PLZ Ort:	
Privat Telefon Mobil:	

Bank:	
IBAN:	
BIC:	
Anspr.Partner	
Tel. (Bank)	
Fax (Bank)	

Hiermit erteile ich/wir die Ermächtigung bis zum Widerruf an die Firma direkt

per Fax: **033981 501212**

Prignitzer Leasing AG, Perleberger Straße 5, 16949 Putlitz oder per Fax an 033981 80631 Volks- und Raiffeisenbank

Prignitz eG, Karl Marx Straße, 16949 Putlitz eine Bankauskunft zu erteilen. (anfallende Kosten bitte(n) ich/wir direkt dem vorstehenden Konto zu belasten!)

Ort, Datum

Unterschrift | Stempel

Schufa - Klausel

Der Antragsteller willigt ein, dass das Leasingunternehmen der für ihren Wohnsitz zuständigen SCHUFA-Gesellschaft Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Leasingnehmer, Mitschuldner, Summe aller Leasingraten, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z. B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieser Geschäftsverbindung übermittelt. Unabhängig davon wird das Leasingunternehmen der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßer Abwicklung (z. B. Kündigung des Leasingvertrages, Inanspruchnahme einer vertraglich vereinbarten Lohnabtretung, beantragter Mahnbescheid bei unbestrittener Forderung sowie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) melden. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Leasingunternehmens, eines Vertragspartners der SCHUFA oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch schutzwürdige Belange des Antragstellers nicht beeinträchtigt werden. Soweit hiernach eine Übermittlung erfolgen kann, befreit der Antragsteller das Leasingunternehmen zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert die Daten, um den ihr angeschlossenen Kreditinstituten, Leasinggesellschaften, Einzelhandels-, Versandhandels- und sonstige Unternehmen, die gewerbsmäßig Geld- oder Warenkredite an Konsumenten geben, Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von Kunden geben zu können. Sie stellt diese Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung glaubhaft darlegen. Die SCHUFA übermittelt nur objektive Daten ohne Angabe des Kreditgebers; subjektive Werturteile, persönliche Einkommens- und Vermögensverhältnisse sind in SCHUFA-Auskünften nicht enthalten. Der Antragsteller kann Auskunft bei der SCHUFA über die ihn betreffenden, gespeicherten Daten erhalten. Die Adresse der zuständigen SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Der Antragsteller willigt ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die vorgenannte SCHUFA die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt. Weitere Informationen über das SCHUFA-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Diese Vollmacht hat für die Dauer meiner/ unserer Geschäftsbeziehung mit der Prignitzer Leasing AG Gültigkeit und gilt auch zugunsten des Refinanzierers. Gemäß EU-DSGVO wurde ich über die Datenverarbeitung und Weitergabe informiert und stimme dieser zu. Datenschutzverordnung der Prignitzer Leasing AG unter: <http://pl-ag.de/datenschutz>

Ort, Datum

Unterschrift **ohne** Stempel



Steuerliche Möglichkeiten - Afa

Sonderabschreibung 20%
IAB bis zu 50% (Jahr 2020 & 2021)
Degressive Afa bis zu 12,5%



Sie dürfen unter bestimmten Umständen Ausgaben für zukünftige Investitionskosten bei Ihrer Gewinnermittlung ansetzen, ohne zuvor auch nur einen Cent bezahlt zu haben! Auf diese Weise sinkt Ihre Steuerlast und Sie können finanzielle Mittel in den Jahren vor der tatsächlichen Investition „ansparen“. Übrigens: Passenderweise lautete die Bezeichnung der IAB-Vorgängerregelung daher auch „Ansparabschreibung“.

Voraussetzungen:

- für abnutzbare und bewegliche, neue und gebrauchte Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens,
- die Sie innerhalb von drei Jahren nach dem Jahr des IAB-Abzugs anschaffen oder herstellen wollen und
- die anschließend mindestens zwei Jahre lang im Betrieb genutzt werden sollen.

...bis zu **50% der voraussichtlichen Anschaffungs- oder Herstellungskosten** von Ihrem zu versteuernden Gewinn abziehen.

Ohne Anwendung eines IAB nach Paragraph 7EStG	
Gesamtinvestition geplant	98.500,00 €
Sonderabschreibung 20% im Jahr der Investition	19.700,00 €
Degressive Afa bis zu 12,5% p.a.	12.312,50 €
	32.012,50 €

Mit Anwendung eines IAB nach Paragraph 7EStG	
Gesamtinvestition geplant	98.500,00 €
IAB vorab	49.250,00 €
Sonderabschreibung 20% im Jahr der Investition	9.850,00 €
Degressive Afa bis zu 12,5% p.a.	6.156,25 €
	16.006,25 €

* Siehe auch Gesetz(e) zur Umsetzung steuerlicher Hilfsmaßnahmen zur Bewältigung der Corona-Krise - „ Corona-Steuerhilfegesetz “



10% Eigennutzung Kleiner BusinessPlan



Voraussetzungen für die Anerkennung der steuerbegünstigter Investitionen ...

Zunächst sollten wir erwähnen, dass die Finanzbehörden immer bemüht sein werden, Schlupflöcher für „Steuervergünstigungen“ aufzudecken. Besonders im Bereich von Luxusgütern wie Yachten, Oldtimer, Luxusuhren etc. können wir auch aus eigenen Erfahrungen abraten, eine Story zu erfinden, welche nur im Ursprung die Absicht einer gewerblichen Tätigkeit erkennen lassen sollte und nach steuerlichen Verlusten über die Folgejahre das Geschäft wieder eingestellt wurde. Das geht in den meisten Fällen schief und es drohen zinsstarke Nachzahlungen. Um nicht auch bei unserem Thema Hausboot in die erwähnte Falle zu tappen, sollte die Investition, Anschaffung von der ersten „Sekunde“ an, unmissverständlich als gewerbliche Tätigkeit mit Weitsicht dargestellt werden. Es reicht sicher nicht aus, wenn man einen Vercharterer wie einen „Ferienwohnungsverwalter“ hat und diesem alles überlässt. Wir raten immer dazu, das abschließende Gespräch mit dem Steuerberater zu führen. Dabei sind wir zu jeder Zeit gern bereit, unsere Einwände aber auch Ideen für das geplante Nebeneinkommen einzubringen. Wichtig wird dabei zunächst sein, dass Sie Ihre Gewerbeanmeldung oder auch Gewerbeerweiterung so benennen, dass es sich um eine auf Wachstum ausgerichtete Firma handelt. Ein Beispiel dafür könnte sein : **„Maritimer Handel & Vercharterung von Hausbooten“** *Inh. Max Mustermann*. Hier zeigen Sie an, dass es sich nicht um eine einmalige Investition mit dem Hintergrund der Steuerverschiebung oder Steuerersparnis handeln soll. Seien Sie weiter aktiv und bewerben Sie Ihre Firma.

Unterstützung für die legitime Investition könnten nachstehende Anregungen sein:

- Gestaltung einer eigenen Homepage / Landingpage mit Buchungsmöglichkeiten (Reservierung)
- Flyer / Prospektmaterial Ihrer Angebote (Hausboote). Nutzen Sie Absatzmärkte wie Reisebüros oder befreundete Geschäftspartner mit öffentlichen Zugängen (Beispiel Arztpraxis)
- Zeitungsanzeige / überregionale Werbung / ebay-Kleinanzeigen
- Gästeblog | Googleeintrag mit Bewertungen
- Archivieren Sie Ihren Schriftverkehr mit potenziellen Kunden (eMail, Fax etc.)
- Aktiver Handel mit Kleinbooten (gebraucht oder neu)

Gerade bei Verlustvorträgen sollte Ihr Ehrgeiz und Ihr Einsatz für positive Geschäftsausrichtungen erkennbar gemacht werden. Motto „Wer schreibt, der bleibt“



Kontakt Daten

Prignitzer Leasing AG
Perleberger Straße 5
16949 Putlitz

Telefon: +49 (0) 33981 5012-0
Telefax : +49 (0) 33981 5012-12
eMail: info@pl-ag.de | flemming@pl-ag.de
Internet: www.pl-ag.de

Datenschutz: <https://pl-ag.de/datenschutzerklaerung/>

Vorstand: Thomas Flemming
Aufsichtsrat: RA Thomas Böttcher

AG Neuruppin: Handelsregisterblatt 6819
Steuer-Nr.: 052/100/00447
USt.-ID.: DE235398509

Unser Handelspartner : Flexmarine GmbH - Marina Stadthafen Hennigsdorf
Hafenstraße 24
16761 Hennigsdorf
Ansprechpartner : Herr Jens Konnopka | +49(0) 157 86878044
eMail: konnopka@flexmarine.de